

- pro RD č. 5 ve vzdálenosti 3,0 m od severní hranice, 5,0 m od západní hranice, 9,0 m od jižní hranice a 3,0 m od východní hranice nově vytvořené parcely."
- 6. Rodinné domy budou maximálně o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví, zastřešení střechami sedlovými nebo valbovými s min. sklonem 25°, index zastavění pozemku 0,5.
- 7. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do jednotné kanalizace, dešťové vody z RD č. 1 budou likvidovány na vlastním pozemku. Řešení bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení rod. domu. Dešťové vody z RD č. 2 – 5 budou svedeny do jednotné kanalizace s tím, že před napojením do kanalizace bude vřazena záchytná jímka na dešťovou vodu s přepadem do kanalizace.
- 8. Podél jižní hranice řešeného území, u paty svahu bude umístěna drenážní rýha pro gravitační srážkové vody a mělké podzemní vody se zaústěním do zatrubněného potoka na pozemku parc. č. 268/36 k. ú. Hnidousy; umístění zakresleno ve výkrese UR7 Drenáž pro zachycení průsaků povrchových vod.
- 9. Projektová dokumentace vodovodu a vodovodních přípojek bude zpracována v souladu se Všeobecnými podmínkami provozovatele vodovodu, tj. společnosti Středočeské vodárny, a. s. a bude této společnosti předložena k vyjádření.
- 10. Projektová dokumentace kanalizace a kanalizačních přípojek bude projednána s vlastníkem a provozovatelem stávající kanalizace v ul. Mánesova.
- 11. Stavba vodovodu, kanalizace a drenáže jsou vodní díla, která podléhají povolení dle zákona o vodách.
- 12. Vodovodní přípojky budou zakončené vodoměrnou šachtou ve vzdálenosti do 2 m od hranice parcely.
- 13. Kanalizační přípojky budou na stoce napojeny do vysazených odboček, na pozemcích rod. domů budou napojeny do revizních šachet.
- 14. Projektová dokumentace souboru staveb bude respektovat zařazení staveniště dle ČSN 730039-Navrhování objektů na poddolovaném území. Staveniště zařazeno do II. (východní část) a III. skupiny stavenišť dle uvedené normy.
- 15. Před zahájením stavebního řízení nebo před ohlášením staveb rodinných domů bude zpracována akustická studie dokládající splnění hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb u rod. domů nejblíže ke komunikaci 28. října a čerpací stanici PHM, která bude předložena k vyjádření Krajské hygienické stanici Stč. kraje, územní pracoviště Kladno.
- 16. V projektové dokumentaci rod. domů budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhl. č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně.
- 17. Pro případné kácení dřevin, které kolidují se stavbou je nutné povolení orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.
- 18. Budou respektovány podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 246/1 k. ú. Hnidousy, který vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna dne 27. 10. 2011 pod čj. OŽP/S/59/6765/11-Zem. 201.1.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Suldovský, nar. 18.8.1978, 273 08 Pchery 4

Tomislav Rus, nar. 3.12.1970, Frant. Tlustého 350, 273 08 Pchery-Humny

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302

Fax:

Email: alena.horejsi@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>